



Cantons de RISCLE, NOGARO, CAZAUBON

LOYERS ET SURFACES DE MARCHÉ

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut												
	bas												
	Médian												
ANCIEN	haut	400		400		450		550		550			
	bas	190		190		300		300		319			
	Médian	295		295		375		425		435			

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut												
	bas												
	Médian												
ANCIEN	haut	320				406		670		700		720	
	bas	280				330		360		460		420	
	Médian	300				368		515		580		570	

AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m² dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

