



Cantons de MASSEUBE, MIRANDE, MONTESQUIOU, MIELAN, MARCIAC

LOYERS ET SURFACES DE MARCHE

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut												
	bas												
	Médian												
ANCIEN	haut	300	38	300	45	440	66	460	100	570	130		
	bas	268	25	245	28	303	32	350	50	408	130		
	Médian	284	31,5	273	36,5	372	49	405	75	489	130		

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut									670	120		
	bas									655	100		
	Médian									662,5	110		
ANCIEN	haut					420	55	698	100	700	150	704	170
	bas					350	36	550	58	480	90	560	100
	Médian					385	45,5	624	79	590	120	632	135

AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m² dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

