



Cantons de FLEURANCE, LECTOURE, MIRADOUX, SAINT-CLAR

LOYERS ET SURFACES DE MARCHÉ

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut	400	45	400	35	500	71	500		570			
	bas	230	26	260	30	315	50	440		480			
	Médian	315	35,5	330	32,5	408	60,5	470		525			
ANCIEN	haut	290		280	46	480	71	560	120	560	90		
	bas	240		260	40	310	58	390	100	460	76		
	Médian	265		270	43	395	64,5	475	110	510	83		

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut							570	115	700	144	695	
	bas							550	105	550	130	600	
	Médian							560	110	625	137	648	
ANCIEN	haut							560	110	639	89	657	
	bas							450	66	460	79	611	
	Médian							505	88	550	84	634	

AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m² dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

