



## Cantons de CONDOM, VALENCE sur BAISE, MONTREAL, VIC-FEZENSAC

### LOYERS ET SURFACES DE MARCHE

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
<b>NEUF</b>	haut			340		350		415		552			
	bas			310		330		365		500			
	Médian			325		340		390		526			
<b>ANCIEN</b>	haut	350	35	350	50	366	34	515	80	550	90		
	bas	240	25	280	40	267	75	350	50	400	80		
	Médian	295	30	315	45	317	54,5	432,5	65	475	85		

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
<b>NEUF</b>	haut									660		778	
	bas									630		762	
	Médian									645		770	
<b>ANCIEN</b>	haut			355		375		560		850		915	
	bas			305		360		400		450		580	
	Médian			330		368		480		650		747,5	

#### AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m<sup>2</sup> dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

