



Cantons de COLOGNE, MAUVEZIN, GIMONT, LOMBEZ, SAMATAN

LOYERS ET SURFACES DE MARCHÉ

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut	300	40			450	46	550	62	600	115		
	bas	200	20			320	30	390	40	500	85		
	Médian	250	30			385	38	470	51	550	100		
ANCIEN	haut	270	30			470	95	550	90	630	138		
	bas	250	20			300	40	390	40	470	85		
	Médian	260	25			385	67,5	470	65	550	111,5		

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
NEUF	haut							580	90	780	108	800	215
	bas							570	64	600	80	620	90
	Médian							575	77	690	94	710	152,5
ANCIEN	haut							600	108	730	120	810	170
	bas							500	80	590	90	750	100
	Médian							550	94	660	105	780	135

AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m² dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

