



## Cantons de PLAISANCE, AIGNAN, EAUZE

### LOYERS ET SURFACES DE MARCHE

|        | APPARTS. | Studio |    | T1  |    | T2  |    | T3  |    | T4  |    | T5 et + |    |
|--------|----------|--------|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|---------|----|
|        |          | px     | sf | px  | sf | px  | sf | px  | sf | px  | sf | px      | sf |
| NEUF   | haut     |        |    |     |    | 362 |    | 367 |    |     |    |         |    |
|        | bas      |        |    |     |    | 340 |    | 351 |    |     |    |         |    |
|        | Médian   |        |    |     |    | 351 |    | 359 |    |     |    |         |    |
| ANCIEN | haut     | 200    |    | 270 |    | 320 |    | 350 |    | 461 |    |         |    |
|        | bas      | 180    |    | 230 |    | 280 |    | 320 |    | 439 |    |         |    |
|        | Médian   | 190    |    | 250 |    | 300 |    | 335 |    | 450 |    |         |    |

|        | MAISONS | Studio |    | T1 |    | T2  |    | T3  |    | T4  |    | T5 et + |    |
|--------|---------|--------|----|----|----|-----|----|-----|----|-----|----|---------|----|
|        |         | px     | sf | px | sf | px  | sf | px  | sf | px  | sf | px      | sf |
| NEUF   | haut    |        |    |    |    |     |    | 450 |    | 650 |    | 700     |    |
|        | bas     |        |    |    |    |     |    | 400 |    | 500 |    | 600     |    |
|        | Médian  |        |    |    |    |     |    | 425 |    | 575 |    | 650     |    |
| ANCIEN | haut    |        |    |    |    | 215 |    | 390 |    | 480 |    | 550     |    |
|        | bas     |        |    |    |    | 201 |    | 330 |    | 400 |    | 465     |    |
|        | Médian  |        |    |    |    | 208 |    | 360 |    | 440 |    | 508     |    |

#### En zone rurale

##### Appartement dans le neuf

T1 : médian / 300,00 €

T2 : médian / 394,00 €

T3 : médian / 463,00 €

T5 : médian / 600,00 €

##### Appartement dans l'ancien

T4 : médian / 480,00 €

T5 : médian / 468,00 €

##### Maison dans le neuf

T4 : médian / 540,00 €

T5 : médian / 554,00 €

##### Maison dans l'ancien

T3 : médian / 482,00 €

T4 : médian / 520,00 €

T5 : médian / 530,00 €

#### AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m<sup>2</sup> dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

