

# La situation des marchés par zones



## Canton de l'ISLE-JOURDAIN

### LOYERS ET SURFACES DE MARCHE

	APPARTS.	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
<b>NEUF</b>	haut	300	38	260		470	46	600	70	710			
	bas	280	24	250		390	40	475	55	690			
	Médian	290	31	255		430	43	538	62,5	700			
<b>ANCIEN</b>	haut	335	25	388	38	540	46	600	100	700	100		
	bas	280	20	280	35	360	40	450	60	580	80		
	Médian	308	22,5	334	36,5	450	43	525	80	640	90		

	MAISONS	Studio		T1		T2		T3		T4		T5 et +	
		px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf	px	sf
<b>NEUF</b>	haut							650	80	800	100	1000	150
	bas							570	60	720	80	850	110
	Médian							610	70	760	90	925	130
<b>ANCIEN</b>	haut					500	60	650	100	800	130	920	170
	bas					370	40	560	70	680	110	800	150
	Médian					435	50	605	85	740	120	860	160

#### AVERTISSEMENT AU LECTEUR

Les loyers proposés pour des logements de même type sont loin d'être homogènes. Cela s'explique surtout par une forte disparité dans la qualité de l'offre ou en raison de la prétention du bailleur. A titre d'exemple, voici les loyers moyens pratiqués dans le département en fonction du logement loué.

Les loyers moyens du secteur privé libre ont été établis à partir des montants de loyers annoncés par les professionnels.

Afin de ne pas fausser les prix au m<sup>2</sup> dans l'ancien, la superficie moyenne peut ne pas être indiquée. L'ancien ne dispose pas de superficie standard comme dans le neuf.

La différence entre la tranche haute et la tranche basse s'explique par la nature des prestations : équipements, situation, existence ou pas d'annexes, de sortie, cuisine équipée...

